

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Publicat al B.O.P. 30.12-1989

Article 1r Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - B) Obres de demolició.
 - C) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - D) Alienacions i rasants.
 - E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - F) Obres en cementiris.
 - G) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 2 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat per Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5è Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de setembre de 1989 i definitivament en sessió del dia 16 de novembre de 1989, entrarà en vigor el dia 1r de gener de 1990 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

MODIFICACIONS

B.O.P. núm. 314 bis – 31.12.1992

No havent-se produït cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 19 de novembre de 1992, sobre establiment i modificació de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1 de gener de 1993, es publica el text de les dites modificacions de conformitat amb el propi acord i el que disposa l'article 17 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Se substitueix la redacció de l'article 3.3 per la següent:

3. El tipus de gravamen serà del 2,2 per 100

B.O.P núm. 313 – 31.12.1993

No havent-se produït cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 18 de novembre de 1993 sobre establiment o modificació de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1 de gener de 1994, a quedat elevat a definitiu, i es publica el text de les dites modificacions, de conformitat amb el propi acord i el que disposa l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Modificació d'ordenances fiscals per a 1994

Primer.- Modificacions de les ordenances fiscals vigents, que entraran en vigor el dia 1 de gener de 1994 i regiran fins a la seva modificació o derogació expressa:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica la redacció de l'apartat 3 de l'article tercer que se substitueix per la següent:

3. El tipus de gravamen serà del 2,4 per 100.

B.O.P núm. 313 - 31.12.2003

En compliment d'allò que disposa l'article 17.4 de la Llei 39/88, de 18 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 162.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'ajuntament mitjançant acord adoptat a la sessió plenària del dia 10 de novembre de 2003 va aprovar provisionalment la modificació de tarifes de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1r de gener de 2004.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa l'acord provisional ha esdevingut definitiu.

Les tarifes de les ordenances fiscals per l'exercici de 2004, queden en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica la redacció de l'apartat 3 de l'article tercer que se substitueix per la següent:

3. El tipus de gravamen serà del 2,8 per 100.

B.O.P núm. 312 - 30.12.2005

En compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret 2/2004 de 5 de març, es fa públic que l'ajuntament mitjançant acord adoptat a la sessió plenària del dia 16 de novembre de 2005 va aprovar provisionalment la modificació de tarifes de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1r de gener de 2006.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa l'acord provisional ha esdevingut definitiu.

Les tarifes de les ordenances fiscals per l'exercici de 2006, queden en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica la redacció de l'apartat 3 de l'article tercer que se substitueix per la següent:

3. El tipus de gravamen serà del 2,9 per 100.

B.O.P núm. 269 – 10.11.2006

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'anuncia que el Ple de l'ajuntament a la sessió realitzada el dia 30 d'octubre de 2006 ha aprovat, per majoria absoluta dels seus membres, per a l'exercici de 2007 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

- Núm. 1 : reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- Núm. 2 : reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Núm. 3 : reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

- Núm. 6 : reguladora de la taxa llicències obertura establiments.
- Núm. 7 : reguladora de la taxa del cementiri municipal.
- Núm. 8 : reguladora de la taxa de recollida d'escombraries.
- Núm. 9 : reguladora dels preus públics.
- Núm. 11 : reguladora de la taxa de llicències urbanístiques.

Així mateix va acordar-se d'exposar al públic, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la Corporació, l'acord anterior per tal que durant el termini de trenta dies hàbils, comptats dels del següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, les persones que tinguin interès puguin examinar l'expedient, que està a la secretaria municipal, i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions l'acord de caràcter provisional esdevindrà definitiu i les modificacions s'entendran aprovades definitivament.

B.O.P núm. 311 – 29.12.2006

En Compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Rea Decret 2/2004 de 5 de març, es fa públic que l'Ajuntament mitjançant acord adoptat a la sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2006 va aprovar provisionalment la modificació de les tarifes de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1r de gener de 2007.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa l'acord provisional ha esdevingut definitiu.

Les tarifes de les ordenances fiscals per l'exercici del 2007, queden en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

El tipus de gravamen serà del 2,9 per 100.

B.O.P núm. 306 – 22.12.2007

En Compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Rea Decret 2/2004 de 5 de març, es fa públic que l'Ajuntament mitjançant acord adoptat a la sessió plenària del dia 12 de novembre de 2007 va aprovar provisionalment la modificació de les tarifes de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1r de gener de 2008.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa l'acord provisional ha esdevingut definitiu.

Les tarifes de les ordenances fiscals per l'exercici del 2008, queden en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

El tipus de gravamen serà del 3,10 per 100.

B.O.P núm. 264 – 03.11.2008

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'anuncia que el Ple de l'ajuntament a la sessió

realitzada el dia 30 d'octubre de 2008 ha aprovat, per majoria absoluta dels seus membres, per a l'exercici de 2009 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

- Núm. 1 : reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- Núm. 2 : reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Núm. 3 : reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Núm. 6 : reguladora de la taxa llicències obertura establiments.
- Núm. 7 : reguladora de la taxa del cementiri municipal.
- Núm. 8 : reguladora de la taxa de recollida d'escombraries.
- Núm. 9 : reguladora dels preus públics.
- Núm. 11 : reguladora de la taxa de llicències urbanístiques.

Així mateix va acordar-se d'exposar al públic, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la Corporació, l'acord anterior per tal que durant el termini de trenta dies hàbils, comptats dels del següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, les persones que tinguin interès puguin examinar l'expedient, que està a la secretaria municipal, i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions l'acord de caràcter provisional esdevindrà definitiu i les modificacions s'entendran aprovades definitivament.

B.O.P núm. 306 – 22.12.2008

En Compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Rea Decret 2/2004 de 5 de març, es fa públic que l'Ajuntament mitjançant acord adoptat a la sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2008 va aprovar provisionalment la modificació de les tarifes de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir del dia 1r de gener de 2009.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa l'acord provisional ha esdevingut definitiu.

Les tarifes de les ordenances fiscals per l'exercici del **2009**, queden en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

El tipus de gravamen serà del 3,10 per 100.

B.O.P de 14.11.2011

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'anuncia que el Ple de l'ajuntament a la sessió extraordinària, realitzada el dia 9 de novembre de 2011 ha aprovat, per majoria absoluta dels seus membres, per a l'exercici de **2012** i següents la modificació de les tarifes de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

- Núm. 1 : reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- Núm. 2 : reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Núm. 3: reguladora de l'impost sobre construccions
- Núm. 4: reguladora de l'impost sobre increment valor terrenys

- Núm. 6: reguladora de la taxa llicències mediambientals i obertura establiments.
- Núm. 7 : reguladora de la taxa del cementiri municipal.
- Núm. 8 : reguladora de la taxa de recollida d'escombraries.
- Núm. 9 : reguladora dels preus públics.
- Núm. 10: Impost sobre activitats econòmiques.
- Núm. 11: Taxa de llicències urbanístiques.

Així mateix va acordar-se d'exposar al públic, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la Corporació, els acords anteriors per tal que durant el termini de trenta dies hàbils, comptats dels del següent al de la publicació en el BOP, les persones que tinguin interès puguin examinar l'expedient, que està a la secretaria municipal, i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions l'acord de caràcter provisional esdevindrà definitiu quedant aprovades definitivament les modificacions de tarifes indicades.

B.O.P de 28.12.2011

El Ple de l'Ajuntament a la sessió realitzada el dia 10 de novembre de 2011 va aprovar provisionalment la modificació d'algunes de les tarifes de les Ordenances Fiscals per l'exercici del 2012 i següents.

La informació pública de l'acord plenari s'ha dut a terme sense que s'hagin formulat al·legacions, per la qual cosa els acords provisionals esdevenen definitius, per la qual cosa;

S'aprova definitivament la modificació d'algunes de les tarifes de les ordenances fiscals per l'exercici del **2012** i següents, en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

El tipus de gravamen serà del 3,10 per 100.

B.O.P de 31.12.2012

El Ple de l'Ajuntament a la sessió realitzada el dia 25 d'octubre de 2012 va aprovar provisionalment la modificació d'algunes de les tarifes de les Ordenances Fiscals per l'exercici del **2013** i següents.

La informació pública de l'acord plenari s'ha dut a terme sense que s'hagin formulat al·legacions, per la qual cosa els acords provisionals esdevenen definitius, per la qual cosa es fan públiques les tarifes de les ordenances fiscals que seran vigents per l'exercici del 2013 i següents, que queden en la forma següent:

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

- El tipus de gravamen serà del 3,10 per 100.
- Recàrrec del 100% de l'impost de construccions, pel concepte de legalització d'obres realitzades sense autorització o llicència.

B.O.P de 08.11.2016

El Ple de l'Ajuntament a la sessió realitzada el dia 4 de novembre de 2016 va aprovar provisionalment la modificació d'algunes de les tarifes i l'establiment de diferents bonificacions a les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen, per l'exercici **2017** i següents.

- Impost sobre Béns Immobles (ordenança fiscal núm. 1)
- Impost sobre vehicles (ordenança fiscal núm. 2)
- Impost sobre construccions (ordenança fiscal núm. 3)
- Taxa recollida escombraries (ordenança fiscal núm. 8)
- Preu públic (ordenança fiscal núm. 9) per:
 - Instal·lació, manteniment i conservació de bústies.
 - Ocupació de via pública amb parades, barraques i casetes.
 - Servei abastament aigua.

Així mateix, va acordar-se de realitzar informació pública pel període de trenta dies, amb publicació d'edictes al Butlletí oficial de la Província de Barcelona i tauler d'anuncis, per tal que, dins el període indicat, puguin formular-se reclamacions o suggeriments. Amb el benentès que, en cas de no haver-n'hi els acord d'imposició i d'aprovació provisional esdevindran definitius.

B.O.P de 30.12.2016

El Ple de l'Ajuntament a la sessió realitzada el dia 4 de novembre de 2016 va aprovar la modificació d'algunes de les tarifes de les Ordenances Fiscals pels exercicis **2017** i següents, que -un cop realitzada la informació pública- sense que s'hagin presentat al·legacions han quedat en la forma següent:

- impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal núm 3): tipus impositiu del 3,50%, però quan es tracti d'obres de rehabilitació el 3,10%.

Així mateix es varen aprovar les bonificacions a diferents tributs en la forma següent:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (art 103 LHL):
 - bonificació del 95% de la quota a satisfer quan l'obra, instal·lació o construcció sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal
 - bonificació del 50% de la quota a satisfer quan l'obra, instal·lació o construcció incorpori sistemes per l'estalvi energètic i/o l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar
 - bonificació del 90% de la quota a satisfer quan l'obra, instal·lació o construcció que afavoreixi l'accessibilitat i habitabilitat de discapacitats,
 - bonificació del 50% de la quota a satisfer quan l'obra, instal·lació o construcció siguin per habitatges de protecció oficial.