



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA VINT-I-CINC D'ABRIL DE 2018

Essent dos quarts de set de la tarda (18:30 h) del dia 25 d'abril de 2018, al saló de sessions de la casa consistorial de Sant Esteve de Palautordera es reuneixen els membres d'aquest Consistori que s'esmenten a continuació per tal de portar a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament.

PRESIDENT: l'alcalde, Daniel Fernández Fuster

REGIDORS: Natàlia Expósito Puig,
Marc Aureli Nieto Madrid,
Elies Ramil Pou,
Neus Calam Pérez.
Esteve Rosell Masó,
Sònia Giro Castell,
Arnau Comas Miñarro,
Júlia Galí Tàpias,
Carme Guillamon Villalba,
Joan Baixas Lluís.

SECRETARI: Josep Maria Campdepadrós i Castaño.

Excusa la seva assistència la regidora Júlia Galí Tàpias.

Oberta la sessió pel President, s'entra a conèixer els punts que figuren al següent:

ordre del dia

1 - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Havent estat lliurada als regidors l'acta de la sessió del dia 11 d'abril de 2018, la qual en trobar-la conforme es aprovada per la unanimitat dels assistents.

2 – PRESA POSSESSIÓ REGIDOR.

El senyor Joan Baixas Lluís, integrant de la Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu (CUP-PA), prèviament convocat, es present a la sala de sessions per substituir a la senyora Joanna Pujol Llop en el càrrec de regidor d'aquest Ajuntament, aquest relleu es realitza per renúncia de la senyora Joanna Pujol Llop i del següent de la candidatura el senyor Alfons Bosch García, fets que han estat comunicats a la Junta Electoral Central.

Tal i com es determina a l'article 108.8 de la Llei de Règim Electoral, pel President li pren la promesa o jurament del càrrec de regidor mitjançant la fórmula prevista en el Reial Decret 707/1979, de 5 de abril:



Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, amb lleialtat al rei, de guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?

Contestant el senyor Joan Baixas: sotmès únicament a la voluntat popular dels veïns de Sant Esteve, em comprometo a treballar pel benestar, la igualtat, la independència i la justícia social pels Països Catalans, per això acato per imperatiu legal i prometo guardar i fer guardar la normativa vigent.

3 – APROVACIÓ PLEC CLÀSULES I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ OBRA DE REFORMA DE L'ESCOLA VELLA.

Assabentats els assistents de la proposta de l'Alcaldia sobre la conveniència de procedir a l'aprovació del Plec de Clàusules reguladores de la licitació de l'obra de reforma de l'edifici de l'escola vella propietat d'aquest Ajuntament, situat al carrer Sant Jordi, així com procedir a la convocatòria de la licitació mitjançant concurs obert.

Atès que es disposa de projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació, que per l'execució material de tota l'obra preveu un cost de 266.398,30€ (sense IVA), en el qual -seguin les directius de l'equip de govern- el tècnic redactor distingeix dos capítols:

- 1.- projecte de base, amb un pressupost d'execució material de 213.511,24€, i
- 2.- possibles millores, amb un pressupost d'execució material de 52.887,06€.

El Capítol 2 té per objecte poder ser utilitzat en el procediment de licitació per adjudicar l'obra, valorant les ofertes que es presentin en funció de quina sigui la que més partides d'aquest Capítol ofereixi de realitzar sense modificar el preu de licitació, el qual serà coincident amb els 213,511,24€ del Capítol 1 i que no serà objecte de baixa econòmica.

Atès que -en conseqüència- el que el tipus de licitació o preu del contracte s'estableix en 307.434,83€ que es correspon a

• pressupost d'execució material (Cap.1)	213.511,24
13% despeses generals	27.756,46
6% benefici industrial	12.810,67
• suma	254.078,37
21% IVA	53.356,46
• TOTAL pressupost d'execució per contracte	307.434,83

Vist el certificat que sobre l'existència de crèdit, tal i com prescriu l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), ha emès el secretari-interventor posant de manifest que a la partida 609.05.377 del Pressupost Municipal de l'exercici 2018 hi ha consignat l'import de 307.500,00€, que resulta suficient per atendre degudament la despesa que s'originarà si el preu final d'adjudicació és igual o inferior al del tipus de licitació o preu del contracte.

Atès que l'article 159 LCSP permet utilitzar el Procediment Obert Simplificat per a la contractació d'obres amb un pressupost de fins a 2.000.000,00€.



Atès que s'ha procedit a la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del procediment de licitació d'acord amb el que es diu a l'article 132 LCSP, en el qual els criteris avaluable mitjançant judici de valor no superen el 25% del total tal i com així es determina a l'article 159.1.b) LCSP

Atès que el citat article 159 en el seu punt 2 determina que l'anunci de licitació únicament necessita de ser publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament, que es regula a l'article 63 LCSP.

Vist el que es disposa en el punt 7 de la disposició addicional segona de la LCSP sobre la composició de la Mesa de Contractació, que serà presidida per un membre de la Corporació i personal funcionari i/o personal laboral de l'Ajuntament, amb un mínim de 4 persones. Sense que hi puguin formar part, tal com determina l'article 326 LCSP, els càrrecs públics representatius ni el redactor del projecte.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reforma de l'escola vella, en el que s'integren tots els documents i antecedents existents, entre d'altres, els següents:

- projecte de l'obra,
- certificat existència consignació pressupostària,
- plec de clàusules particulars,
- composició Mesa de Contractació,
- anuncis (projecte, plec, licitació)

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació, mitjançant concurs obert, de l'obra de reforma de l'edifici propietat d'aquest Ajuntament, següents:

1. Procediment de licitació i d'adjudicació:

El sistema de licitació serà el de concurs i el procediment de licitació serà el **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació a l'oferta que obtingui major puntuació segons el barem que figura en el punt 10 d'aquest Plec.

2. Pressupost de l'obra, tipus de licitació o preu del contracte

L'obra de reforma de l'escola vella es portarà a terme d'acord amb el projecte tècnic, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat per aquesta Corporació que té un pressupost d'execució material de **307.418,65€ (IVA inclòs)**, que es converteix en tipus de licitació o preu del contracte.

En el Capítol 2 del projecte hi figuren detallades una sèrie d'actuacions o de millores que no s'inclouen en el preu de licitació, ni constitueixen l'import del pressupost del projecte, però permetran acabar la reforma o rehabilitació de l'edifici de l'escola vella, que ordenament són les següents:

1. tractament de façana,
2. enllumenat exterior,
3. serralleria i protecció solar,
4. pintura exterior,
5. pintura interior i repicat,
6. rebaix terratzo i sòcol, i
7. barra de ballet.



Aquestes actuacions o millores, totes o una part d'elles, hauran de figurar a les ofertes que les empreses licitadores presentin, essent utilitzades per la Mesa de Contractació per adjudicar l'obra en la forma que es descriu en el punt 10 d'aquestes bases.

Les ofertes que presentin els empresaris -en conseqüència- no podran superar la quantitat que figura en el projecte i que es pren com a tipus de licitació (307.418,65€ IVA inclòs), ni realitzar baixes sobre aquest preu.

L'oferta que realitzin els licitadors, incloses les millores, es convertirà en preu de l'obra i serà comprensiu de la totalitat de les diferents partides que el componen, tenint la consideració de preu tancat, essent indiscutible, i –per tant- no s'admetrà cap mena de prova d'insuficiència, regint durant tota l'execució de l'obra, aquest preu porta implícit (inclòs):

- a. el pressupost d'execució material de l'obra,
- b. el 6% del benefici industrial i el 13% de les despeses generals,
- c. l'import dels treballs accessoris o auxiliars,
- d. les mesures addicionals que incideixin en disminuir les molèsties als veïns,
- e. les despeses derivades de l'aplicació del programa de control de qualitat,
- f. l'import de les càrregues laborals i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut.
- g. la imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista.
- h. la despesa que s'ocasioni amb motiu de la legalització (*projecte, butlletins, certificats, etc*) de les instal·lacions.

No hi haurà revisió de preus, en tot cas s'estarà a allò previst a l'article 103 LCSP.

3. Termini d'execució:

Tal i com s'indica en el projecte de l'obra el termini d'execució del contracte serà de **5 mesos**, començant a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Tot el relatiu a interpretacions, incidències, incompliments i d'altres qüestions relatives al termini d'execució s'estarà al que es disposa a la normativa vigent en matèria de contractació administrativa anteriorment citada.

El contractista haurà de comunicar a la Corporació, en el termini de tres dies hàbils, els supòsits de força major o causes alienes que comportin un retard en l'execució de l'obra.

4. Despeses exigibles al contractista:

El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses i impostos derivats:

- de la redacció del Pla de Seguretat i Salut de l'obra,
- dels tràmits necessaris per a la creació del centre de treball,
- de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents sobre contractació d'obra pública en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

5. Garantia o fiança:

No s'exigeix als licitadors la constitució de garantia provisional.

La quantia de la **garantia definitiva** serà equivalent al **5,00%** de l'import de l'adjudicació (exclòs l'IVA) tal com es determina a l'article 107 LCSP.

La garantia es podrà constituir (art. 108 LCSP) en metàl·lic, aval bancari o assegurança de caució, amb el benentès que els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament.

L'empresa adjudicatària de l'obra disposarà de 10 dies hàbils per a constituir la garantia definitiva. El seu incompliment i llur modificació s'estarà al que s'estableix a la LCSP.

La garantia o fiança exigida respon dels conceptes següents:

- de les penalitats imposades al contractista,
- de l'execució correcta de les prestacions establertes en el contracte,
- de les despeses originades a l'Administració per demora del contractista en el compliment de les seves obligacions,
- dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'obra o pel seu incompliment, i



- de la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte.
La garantia o fiança serà retornada en els termes establerts a l'article 111 de la LCSP, un cop transcorregut el termini d'un any o en el superior que s'hagi ofert, comptat des de l'acte de recepció de l'obra.
- 6. Classificació de les empreses:**
Per a participar en la licitació d'aquesta obra s'exigeix a les empreses que tinguin la classificació empresarial següent: la **C1a**, la **C4c**, i la **I9a**.
No serà exigible la classificació a les empreses indicades a l'article 78.2 LCSP.
- 7. Capacitat d'obrar:**
Les empreses que siguin persones jurídiques acreditaran llur capacitat (art.84 LCSP) mitjançant escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional.
- 8. Solvència tècnica, econòmica i professional:**
La tinença de la classificació empresarial citada en el punt 6è serà títol suficient per acreditar la solvència tècnica, econòmica i professional dels licitadors (articles 74 i 92 LCSP).
Per acreditar la solvència econòmica i financera, a més, caldrà aportar certificat emès per entitat bancària.
- 9. Presentació de proposicions:**
Els concursants o licitadors, o els seus representants legals, presentaran les ofertes en dos sobres tancats i signats, en el termini que s'indiqui a la convocatòria de la licitació, i en la forma i amb el contingut següents:
- SOBRE núm. 1:**
- La part exterior del sobre portarà la menció "documentació administrativa" per a la licitació de l'obra de "reforma de l'edifici de l'escola vella", presentada per ".....", aquest sobre haurà de contenir la següent documentació:
- La que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat.
 - Document acreditatiu de la classificació empresarial que s'exigeix, punt 6è.
 - La que acrediti la capacitat d'obrar que s'ha esmentat al punt 7è.
 - La que acrediti la capacitat tècnica o professional, i la econòmica i financera tal i com s'ha citat en el punt 8è.
 - Declaració de no trobar-se l'empresa en prohibició de contractar que es descriu a l'article 71 LCSP.
 - Certificació de la Tresoreria de la Seguretat Social, expedida en data de finals del mes anterior al del darrer dia de presentació d'ofertes, en la qual hi consti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions.
 - Certificació de l'Agència Tributària, expedida en data de finals del mes anterior al del darrer dia de presentació d'ofertes, en la qual hi consti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals.
 - Compromís del contractista a tenir un delegat o encarregat d'obra, el qual haurà de tenir capacitat per representar-lo en tot allò que afecti a l'execució de l'obra.
 - Aquells altres documents que l'empresari consideri oportú d'aportar.
- Si en el moment d'obertura dels sobres la Mesa de Contractació observa que falta algun dels documents indicats, es requerirà al licitador la seva aportació en el termini màxim de dos dies hàbils, sense que aquest fet paralitzi els tràmits de valoració de totes les ofertes presentades. En el supòsit que resulti guanyadora l'oferta que no hagi aportat –dins el termini indicat– el o els documents que se l'hagi requerit de presentar, la Mesa de Contractació podrà proposar d'adjudicar l'obra a la següent millor oferta.

SOBRE núm. 2:



El qual portarà a l'exterior la menció "proposició econòmica" per a la licitació de l'obra de "reforma de l'edifici de l'escola vella", presentada per

A dins del sobre s'hi inclourà la següent documentació:

– Oferta econòmica:

A l'interior d'aquest sobre ha d'haver-hi un document en el qual el contractista és comprometi – fefaentment- a realitzar les actuacions o millores que es descriuen en el projecte i que s'han indicat en el punt 2 d'aquestes bases (de la 1 a la 7).

En el document s'haurà d'especificar o concretar si el compromís ho és per executar totes aquestes actuacions o millores o –en tot cas- quines d'elles ofereix de portar a terme.

Tanmateix, en aquest document, s'haurà de manifestar que el compromís d'execució d'alguna o de totes les actuacions o millores (de la 1 a la 7) es realitza sense alterar el preu o tipus de la licitació (307.418,65€), així com tampoc suposa perllongar el termini d'execució (5 mesos) de l'obra.

– Compromís del contractista de considerar com a preu tancat la quantitat que figuri a l'oferta econòmica realitzada.

Amb el benentès que en el supòsit de considerar que hi té discrepàncies o diferències en relació al projecte les haurà de manifestar expressament, indicant que la quantitat ofertada inclou aquestes divergències.

Havent d'indicar –d'altra banda- els factors o circumstàncies que –al seu parer- podrien modificar o alterar el preu ofertat

– Document fent constar el parer del contractista sobre la viabilitat de l'obra i assumint el compromís de portar-la a terme en la seva totalitat en la forma prevista en el projecte aprovat per l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, o –en tot cas- haurà de manifestar les discrepàncies o diferències que tingui en relació al projecte, en aquest supòsit haurà de realitzar-ne la corresponent valoració.

– Declaració del contractista sobre la data que pot comprometre's a iniciar l'obra, que en cap cas serà superior a un mes de des la data de signatura del contracte.

– Declaració del contractista sobre el termini d'execució de l'obra que en cap cas podrà ser superior al que s'indica en el projecte de 5 mesos, annexant una descripció de les previsions de temps i costos.

– Aquells altres documents que el contractista cregui oportú d'aportar.

10. Criteris de valoració de les ofertes que es presentin:

La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació a la proposició que assumeixi el compromís d'execució de les actuacions o millores que es descriuen en el projecte i en el punt 2 d'aquestes bases i que no són objecte de la present licitació (de la 1 a la 7).

L'ordre numèric d'aquestes fases, de la 1 a la 7, és indicatiu de la preferència o de la prioritat que l'Ajuntament els hi dona a cadascuna d'elles.

En el supòsit de que l'oferta no contempli realitzar totes les actuacions o millores, s'haurà d'especificar quines d'aquestes es compromet a realitzar, havent de mantenir –sempre- l'ordre de preferència o prioritat.

Quan es formuli una proposta que no segueixi l'ordre correlatiu de preferència o prioritat de les actuacions o millores, és a dir que es salti l'ordre, la Mesa de Contractació no la tindrà en compte ni la valorarà.

La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que ofereixi realitzar més actuacions o millores que la resta de proposicions.

En cas de que es produeixi un empat, és a dir que es proposi executar el mateix nombre d'actuacions o millores, la Mesa de Contractació atorgarà cinc dies hàbil a les empreses que estiguin empatades per tal que –en sobre tancat que serà obert en acte públic- es formuli proposta d'ampliació de l'oferta realitzada, sense alterar-la ni modificar-la, indicant:

- augment del termini de la garantia per sobre de l'any establert legalment, i
- baixa sobre el preu de la licitació.



La Mesa de Contractació puntuarà aquesta ampliació de l'oferta, que només podran realitzar aquelles que hagin empatat, en la forma següent:

- garantia: es puntuarà 0,50 punts per cada any de més que s'ofereixi, amb un màxim de 2,00 punts.
 - baixa econòmica: es puntuarà amb 1,00 punts per cada 1% que es baixi.
- Quedaran fora d'aquest procés les ofertes que així ho acordi la Mesa de Contractació, previ informe dels serveis tècnics municipals, per considerar que l'oferta econòmica realitzada tingui un preu desproporcionat o anormal, establint que ho seran aquelles en les que el preu es decanti més d'un 10% de la mitjana de les ofertes presentades.
- La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació, prèvia valoració, a favor de l'empresa que obtingui més punts en aquest procés de desempat.

Cas de persistir l'empat es resoldrà mitjançant sorteig públic.

11. Obligacions del contractista adjudicatari de l'obra:

El contractista està obligat al compliment que es derivi del contracte d'aquesta obra, al compliment dels terminis i altres fets inherents a l'execució de l'obra, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura o espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

12. Pagament de l'obra:

Mensualment el tècnic director de l'obra expedirà certificació de l'obra realment executada, la qual -un cop aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament- serà pagada al contractista en el termini fixat en el contracte.

13. D'altres qüestions:

Pel que fa a les penalitzacions per incompliment del contracte, la seva resolució, jurisdicció competent, responsabilitats, recepció de l'obra i aquelles altres qüestions no reflectides en aquestes condicions s'estarà al que es determina per la Llei de Contracte del sector públic.

Tercer.- Convocar la licitació de l'obra de reforma de l'edifici de l'escola vella fixant el termini per a la presentació d'ofertes en 20 dies comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (article 159.3 LCSP). Amb el benentès que la convocatòria i/o l'adjudicació de l'obra quedaran ajornades o suspeses cas de ser impugnat el projecte tècnic i/o el Plec de Clàusules.

Quart.- Constituir la Mesa de Contractació, que queda integrada per:

- President: Daniel Fernández Fuster, alcalde de l'Ajuntament.
- Vocals: Joan Miralles Font, arquitecte tècnic municipal,
Emili Pajares Radua, enginyer municipal,
Josep M^a Campdepadrós Castaño, secretari-interventor municipal,
- Secretària: Ester Monclús Pagés, administrativa

Cinquè.- Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 609.05.337 del pressupost municipal per l'actual exercici de 2018, sempre i quan aquesta xifra sigui igual o inferior a la quantitat de 307.500,00€ que és l'import consignat en el Pressupost



Municipal, cas contrari s'haurà de decretar la suspensió temporal de la licitació fins a disposar de crèdit pressupostari suficient per a la formalització del contracte.

4 – APROVACIÓ PLEC CLÀSULES I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER NOU.

Assabentats els assistents de la proposta de l'Alcaldia sobre la conveniència de procedir a l'aprovació del Plec de Clàusules reguladores de la licitació de l'obra de reurbanització del carrer Nou, així com procedir a la convocatòria de la licitació.

Atès que es disposa de projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal, aprovat pel Ple de la Corporació, que per l'execució material de tota l'obra preveu un cost de 374.841,88€ (IVA del 21% inclòs), en el qual hi figuren diferents partides del servei d'abastament d'aigua que ha d'assumir l'empresa concessionària del dit servei (Aigües Vallflorida SLU), que s'engloben en el Capítol 11 (instal·lacions aigua, obra mecànica) i pugen a un total de 25.707,65€, que aplicant el 13% per despeses generals i el 6% de benefici industrial, més el 21% d'IVA dona un total de 37.016,44€. Aquesta quantitat - a càrrec de l'empresa concessionària del servei abastament aigua- s'ha de deduir del pressupost d'execució per contracta s/projecte 374.841,88€, pel que el tipus de licitació o preu del contracte s'estableix en 337.825,44 (IVA del 21% inclòs).

Vist el certificat sobre existència de crèdit, tal i com prescriu l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), emès pel secretari-interventor posant de manifest que a la partida 609.07.155 del Pressupost Municipal de l'exercici 2018 hi ha consignat l'import de 338.000,00€, que seria suficient per atendre degudament la despesa d'aquesta obra, sempre i quan el preu final d'adjudicació (preu del contracte) sigui igual o inferior a aquesta xifra.

Atès que l'article 159 LCSP permet utilitzar el Procediment Obert Simplificat per a la contractació d'obres amb un pressupost de fins a 2.000.000,00€.

Atès que s'ha procedit a la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del procediment de licitació d'acord amb el que es diu a l'article 132 LCSP, en el qual els criteris avaluable mitjançant judici de valor no superen el 25% del total tal i com així es determina a l'article 159.1.b) LCSP

Atès que el citat article 159 en el seu punt 2 determina que l'anunci de licitació únicament necessita de ser publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament, que es regula a l'article 63 LCSP.

Vist el que es disposa en el punt 7 de la disposició addicional segona de la LCSP sobre la composició de la Mesa de Contractació, que serà presidida per un membre de la Corporació i personal funcionari i/o personal laboral de l'Ajuntament, amb un mínim de 4 persones. Sense que hi puguin formar part, tal com determina l'article 326 LCSP, els càrrecs públics representatius ni el redactor del projecte.

El regidor **Arnau Comas** manifesta que es reiteren el que ja varen expressar amb motiu de l'aprovació del projecte en el passat Ple, en el sentit que aquest projecte s'ha realitzat sense tenir un projecte general de viabilitat per a tot el poble que hauria de formar part



del POUM que s'està redactant, o al menys no els hi consta, pel que entenen que no té sentit per si sol sinó s'emmarca en una planificació o en un context més ampli. El resultat poden ser actuacions per sí soles bones però que no segueixen cap directiu o objectiu comú pel municipi, com està passant per exemple en els diferents estils de voreres que recentment s'han reconstruït.

Posada a votació la proposta de l'alcaldia es produeix el següent resultat:

- SET vots A FAVOR: els emesos pels regidors: Daniel Fernández Fuster, Natàlia Expósito Puig, Marc Aureli Nieto Madrid, Elies Ramil Pou i Neus Calam Pérez, Esteve Rosell Masó i Sònia Castell Giró.
- TRES vots EN CONTRA: els emesos pels regidors: Arnau Comas Miñarro, Carme Guillamon Villalba i Joan Baixas Lluís.

en no necessitar aquest assumpte cap majoria qualificada, a la vista del resultat de la votació s'aprova la proposta de l'alcaldia, acordant-se:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del carrer Nou, en el que s'integren tots els documents i antecedents existents, entre d'altres, els següents:

- projecte de l'obra,
- certificat existència consignació pressupostària,
- plec de clàusules particulars,
- composició Mesa de Contractació,
- anuncis (projecte, plec, licitació)

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació, mitjançant Procediment Obert Simplificat de l'obra de reurbanització del carrer Nou, següent:

1. Objecte del contracte, procediment de licitació i d'adjudicació:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al projecte "reurbanització del carrer Nou de Sant Esteve de Palautordera

La contractació d'aquesta obra no està subjecte a regulació harmonitzada.

El sistema de licitació serà el de concurs i el procediment de licitació serà el **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació a l'oferta que obtingui major puntuació segons el barem que figura en el punt 13 d'aquest Plec.

Quedaran fora de la licitació les ofertes que així ho acordi la Mesa de Contractació, previ informe dels serveis tècnics municipals, per considerar que l'oferta econòmica realitzada tingui un preu desproporcionat o anormal, establint que ho seran aquelles en les que el preu es decanti més d'un 10% de la mitjana de les ofertes presentades. En aquests supòsits es seguirà el que es preveu a l'article 149 LCSP, havent abans d'excloure alguna oferta de donar audiència als interessats, per tal que pugui justificar i precisar les ofertes realitzades.

2. Pressupost de l'obra, tipus de licitació o preu del contracte

L'obra de reurbanització del carrer Nou es portarà a terme d'acord amb el projecte tècnic, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat per aquesta Corporació que té un pressupost d'execució material de 374.841,88€ (IVA inclòs).

Tal i com figura en el projecte aprovat pel Ple de la Corporació les partides d'instal·lacions d'aigua (obra mecànica) que figuren en el projecte en el parcial número 11, que pugen a un import de 37.016,44€ (IVA inclòs), les executarà -a càrrec seu- l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua al municipi (Aigües Vallflorida SLU), pel que no formen part del tipus de licitació o preu del contracte d'aquesta obra, el qual queda establert en la quantitat total



de **337.825,44€ (IVA inclòs)**, que es correspon al pressupost total del projecte menys les partides d'aigua citades.

Les ofertes que presentin els empresaris no podran superar l'esmentada quantitat, podent realitzar baixes sobre aquest preu.

L'oferta que realitzin els licitadors es convertirà en pressupost o preu de l'obra i serà comprensiu de la totalitat de les diferents partides que el componen, i –en conseqüència- tindrà la consideració de preu tancat, essent indiscutible, i –per tant- no s'admetrà cap mena de prova d'insuficiència, regint durant tota l'execució de l'obra, aquest preu porta implícit (inclòs):

- a. el pressupost d'execució material de l'obra, en el qual no hi figuraran les partides a càrrec del concessionari del servei d'abastament d'aigua que s'han descrit,
- b. el 6% del benefici industrial i el 13% de les despeses generals,
- c. l'import dels treballs accessoris o auxiliars,
- d. les mesures addicionals que incideixin en disminuir les molèsties als veïns,
- e. les despeses derivades de l'aplicació del programa de control de qualitat, així com les derivades de les disposicions sobre Seguretat i Salut de les obres.
- f. l'import de les càrregues laborals,
- g. la imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista.
- h. la despesa que s'ocasioni amb motiu de la legalització (*projecte, butlletins, certificats, etc*) de les instal·lacions.

No hi haurà revisió de preus, en tot cas s'estarà a allò previst a l'article 103 LCSP.

3. Finançament.

Al pressupost municipal de l'exercici 2018 existeix crèdit adequat i suficient, a la partida 609.07.155, per fer front a les despeses derivades del contracte que es formalitzi per l'execució d'aquesta obra.

4. Règim jurídic del contracte.

El règim jurídic del contracte es troba constituït:

- pel projecte tècnic d'obres "reurbanització del carrer Nou" de Sant Esteve de Palautordera, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat pel Ple de la Corporació,
- pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars,
- per la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), i
- per la resta de normativa legal que sigui d'aplicació.

5. Durada del contracte:

El termini d'execució del contracte serà coincident amb el termini d'execució de l'obra, que segons el projecte d'obra serà de **7 mesos**, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, amb el benentès que aquesta data està condicionada a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball que ha d'elaborar l'adjudicatari.

El contractista haurà de comunicar a la Corporació, en el termini de tres dies hàbils, els supòsits de força major o causes alienes que comportin un retard en l'execució de l'obra.

6. Despeses exigibles al contractista:

El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses i impostos derivats:

- de la redacció del Pla de Seguretat i Salut de l'obra,
- dels tràmits necessaris per a la creació del centre de treball,
- de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents sobre contractació d'obra pública en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

7. Garantia o fiança:

No s'exigeix als licitadors la constitució de garantia provisional.

La quantia de la **garantia definitiva** serà equivalent al **5,00%** de l'import de l'adjudicació (exclòs l'IVA) tal com es determina a l'article 107 LCSP.



El termini de garantia de l'obra s'estableix en 1 any, a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció. Durant aquest període el contractista haurà de realitzar, al seu càrrec, les reparacions necessàries i el manteniment que es derivi d'un defecte del material o de l'execució. La garantia es podrà constituir (art. 108 LCSP) en metàl·lic, aval bancari o assegurança de caució, amb el benentès que els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament.

L'empresa adjudicatària de l'obra disposarà de 10 dies hàbils per a constituir la garantia definitiva. El seu incompliment i llur modificació s'estarà al que s'estableix a la LCSP.

La garantia o fiança serà retornada en els termes establerts a l'article 111 de la LCSP, un cop transcorregut el termini d'un any o en el superior que s'hagi ofert, comptat des de l'acte de recepció de l'obra.

8. Classificació de les empreses:

Per a participar en la licitació d'aquesta obra s'exigeix a les empreses que tinguin la classificació empresarial següent: la **A1a**, la **G6b**, i la **I9a**.

No serà exigible la classificació a les empreses indicades a l'article 78.2 LCSP.

9. Capacitat d'obrar:

Les empreses que siguin persones jurídiques acreditaran llur capacitat (art.84 LCSP) mitjançant escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional.

10. Solvència tècnica, econòmica i professional:

La tinença de la classificació empresarial citada en el punt 8è serà títol suficient per acreditar la solvència tècnica, econòmica i professional dels licitadors (articles 74 i 92 LCSP).

Per acreditar la solvència econòmica i financera, a més, caldrà aportar certificat emès per entitat bancària.

11. Presentació de proposicions:

Els concursants o licitadors, o els seus representants legals, presentaran les ofertes en dos sobres tancats i signats, en el termini que s'indiqui a la convocatòria de la licitació, i en la forma i amb el contingut següents:

SOBRE núm. 1:

La part exterior del sobre portarà la menció "documentació administrativa" per a la licitació de l'obra de "*reurbanització del carrer Nou*", presentada per ".....", aquest sobre haurà de contenir la següent documentació:

- La que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat.
- Document indicant el domicili físic per a la pràctica de les notificacions, adreça de correu electrònic, número de telèfon i designació d'interlocutor.
- Document acreditatiu de la classificació empresarial que s'exigeix, punt 8è.
- La que acrediti la capacitat d'obrar que s'ha esmentat al punt 9è.
- La que acrediti la capacitat tècnica o professional, i la econòmica i financera tal i com s'ha citat en el punt 10è.
- Declaració de no trobar-se l'empresa en prohibició de contractar que es descriu a l'article 71 LCSP.
- Declaració de que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en la que hi consti l'autorització a l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius de les citades obligacions.
- Aquells altres documents que l'empresari consideri oportú d'aportar.

Unió temporal d'empreses. En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.



Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Advertiment: La documentació continguda en aquest sobre (núm 1) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre número 2 "proposició econòmica", l'incompliment d'aquest fet implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE núm. 2:

El qual portarà a l'exterior la menció "proposició econòmica" per a la licitació de l'obra de "reurbanització del carrer Nou", presentada per

A dins del sobre núm 2 s'hi inclourà la següent documentació:

- Oferta econòmica d'acord amb el següent model:

"En domiciliat a carrer núm., amb D.N.I. núm., en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm., assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de l'obra de "reurbanització del carrer Nou" i coneixedor del projecte aprovat per la Corporació, es compromet a realitzar la totalitat de l'obra, per la quantitat de euros, (en lletres i xifres). (s'ha d'incloure l'IVA). (Lloc, data i signatura del licitador)".

En cas de discrepància entre les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, serà vàlida la quantitat expressada en lletra

- Compromís del contractista de considerar com a preu tancat la quantitat que figuri a l'oferta econòmica realitzada.
Amb el benentès que en el supòsit de considerar que hi té discrepàncies o diferències en relació al projecte les haurà de manifestar expressament, indicant que la quantitat ofertada inclou aquestes divergències.
Havent d'indicar –d'altra banda- els factors o circumstàncies que –al seu parer- podrien modificar o alterar el preu ofertat
- Document fent constar el parer del contractista sobre la viabilitat de l'obra i assumint el compromís de portar-la a terme en la seva totalitat en la forma prevista en el projecte aprovat per l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera.
- Declaració del contractista sobre la data que pot comprometre's a iniciar l'obra, que en cap cas serà superior a un mes de des la data de signatura del contracte.
- Declaració del contractista sobre el termini d'execució de l'obra que en cap cas podrà ser superior al que s'indica en el projecte de 7 mesos, annexant una descripció de les previsions de temps i costos.
- Compromís del contractista a tenir un delegat o encarregat d'obra, el qual haurà de tenir capacitat per representar-lo en tot allò que afecti a l'execució de l'obra.
- Declaració explicant les obres de característiques similars que el contractista hagi executat en els darrers 10 anys, havent de realitzar, per a cadascuna, una breu descripció de l'obra indicant: lloc on es va realitzar, per compte de qui, any d'execució, pressupost, superfície i aquelles altres característiques que ho estimi convenient de remarcar.
- Aquells altres documents que el contractista cregui oportú d'aportar.

12. Obertura dels sobres:

La Mesa de Contractació portarà a terme l'obertura de tots els sobres que hagin presentat, en acte públic que es realitzarà a la sala de sessions de la Corporació, el dia i hora que es determini en la convocatòria de la licitació que aprovi la Junta de Govern municipal.

Si en el moment d'obertura dels sobres la Mesa de Contractació observa que falta algun dels documents indicats, es requerirà al licitador la seva aportació en el termini màxim de dos dies hàbils, sense que aquest fet paralitzi els tràmits de la licitació. En el supòsit que resulti guanyadora l'oferta que no hagi aportat –dins el termini indicat- el o els documents que se l'hagi



requerit de presentar, la Mesa de Contractació podrà proposar d'adjudicar l'obra a la següent millor oferta.

13. Criteris de valoració de les ofertes que es presentin:

La Mesa de Contractació, en reunió no pública, puntuarà les diferents ofertes que s'hagin presentat tenint en compte els criteris següents:

PUNTS

A. Oferta econòmica:

La oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació **60**
Les ofertes de valor superior se'ls donarà la puntuació proporcional de fer el quocient entre l'oferta més avantatjosa econòmicament i les altres ofertes.

La fórmula per calcular els punts serà:

oferta més econòmica = 60 punts,

oferta B = (oferta més econòmica) / (Oferta B) x 60 punts.

B. Millores mediambientals: amb un màxim de **3**

S'atorgaran en el supòsit que l'oferta que es presenti inclogui proposta per la reutilització dels residus petris de l'obra per a ser destinats al manteniment de camins i/o aparcaments públics, mitjançant llur aplec, havent de tenir aquest residus la granometria 0/20.

C. Experiència en obres similars, s'atorgarà un màxim de: **20**

Es considerarà obra similar les d'urbanització o reurbanització amb un pressupost d'execució material igual o superior a 300.000,00€.

Només es tindrà en compte les executades en els darrers 10 anys.

S'atorgaran 5 punts per a cada obra similar que s'hagi acreditat

D. Possessió de certificacions normes ISO, amb un màxim de: **10**

➤ certificació ISO 9001 de qualitat gestió empreses: 5 punts, i

➤ certificació ISO 14001 de sistema gestió ambiental: 5 punts.

E. Delegat o encarregat d'obra, s'atorgarà un màxim de: **2**

Que s'atorgaran si es garanteix la permanència a l'obra d'un delegat amb titulació tècnica suficient o d'un encarregat amb experiència acreditada en obres similars.

F. Garantia - fiança: s'atorgarà un màxim de: **5**

Es valorarà l'increment del termini d'un any de garantia que estableix la LCSP, sempre i quan no incrementi el seu cost, atorgant 1,00 punts per cada any que sobrepassi l'any.

En cas d'empat entre diverses empreses tindran preferència en l'adjudicació els licitadors que tinguin en plantilla un 2/% de treballadors amb discapacitat i/o amb risc d'exclusió social o bé acreditin haver adoptat mesures que tinguin per objectiu la conciliació de la vida personal i familiar. Cas de persistir l'empat tindran preferència les empreses que tinguin la consideració d'empreses d'inserció d'acord amb la Llei 44/2007. Si continua persistint l'empat es decidirà l'adjudicació per sorteig públic.

14. Adjudicació:

La Mesa de Contractació atenent l'informe dels serveis tècnics i –en el seu cas- les observacions i/o les reclamacions dels licitadors, formularà proposta d'adjudicació a la proposició que hagi obtingut major puntuació.

El Ple de la Corporació procedirà a adjudicar l'execució d'aquesta obra a favor de l'empresa proposada per la Mesa de Contractació, tenint en compte -tanmateix- els informes tècnics i jurídics que pertoqui, i les manifestacions i/o reclamacions que s'hagin pogut formular.



15. Obligacions del contractista adjudicatari de l'obra:

El contractista està obligat al compliment que es derivi del contracte d'aquesta obra, al compliment dels terminis i altres fets inherents a l'execució de l'obra, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat en el treball.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura o espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

16. Pagament de l'obra:

Mensualment el tècnic director de l'obra expedirà certificació de l'obra realment executada, la qual -un cop aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament- serà pagada al contractista en el termini fixat en el contracte.

17. Cessió:

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, havent -en aquest cas- de tramitar-se com una modificació contractual.

18. Modificació del contracte:

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic seguint la tramitació establerta en LCSP i d'altre normativa d'aplicació.

En les variacions i introducció d'unitats d'obra no previstes es seguirà el procediment establert, tanmateix, a LCSP i en aquella normativa d'aplicació.

19. D'altres qüestions:

Pel que fa a les penalitzacions per incompliment del contracte, la seva resolució, jurisdicció competent, responsabilitats, recepció de l'obra i aquelles altres qüestions no reflectides en aquestes condicions s'estarà al que es determina per la Llei de Contracte del Sector Públic.

Tot el relatiu a interpretacions, incidències, incompliments i d'altres qüestions relatives al termini d'execució o a qualsevol element del contracte s'estarà al que es disposa a la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

Els licitadors podran designar com a confidencial part de la informació que facilitin al formular l'oferta, en especial respecte dels secrets tècnics o comercials. L'òrgan de contractació municipal no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Tercer.- Convocar la licitació de l'obra de reforma de l'edifici de l'escola vella fixant el termini per a la presentació d'ofertes en 20 dies comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (article 159.3 LCSP). Amb el benentès que la convocatòria i/o l'adjudicació de l'obra quedaran ajornades o suspeses cas de ser impugnat el projecte tècnic i/o el Plec de Clàusules.

Quart.- Constituir la Mesa de Contractació, que queda integrada per:

- President: Daniel Fernández Fuster, alcalde de l'Ajuntament.
 - Vocals: Joan Miralles Font, arquitecte tècnic municipal,
Emili Pajares Radua, enginyer municipal,
Josep M^a Campdepadrós Castaño, secretari-interventor municipal,
- Secretària: Ester Monclús Pagés, administrativa

Cinquè.- Autoritzar la despesa resultant de la licitació, preu del contracte, amb càrrec a la partida 609.07.155 del pressupost municipal de 2018, sempre i quan aquesta xifra



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

sigui igual o inferior a la quantitat de.338.000,00€ que és l'import consignat en el Pressupost Municipal, cas contrari s'haurà de decretar la suspensió temporal de la licitació fins a disposar de crèdit pressupostari suficient per a la formalització del contracte.

I no havent-hi més assumptes per tractar s'alça la sessió a les vuit del vespre (20:00 h), de tot el qual com a secretari en dono fe.